

**Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>, Vsetín, ul. Palackého**

Palackého, 75501, Vsetín

**8 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02721

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 2+kk o výměře 39 m<sup>2</sup>, na ulici Palackého ve Vsetíně.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Dispozice bytu je velmi praktická - tvoří ji obývací pokoj propojený s menší kuchyňskou částí, samostatná menší ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí koupelny je plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Byt působí čistě, svěže a útulně, je po čerstvé výmalbě a připraven k okamžitému nastěhování. Celkově nabízí komfortní a příjemné bydlení s velmi dobrým poměrem ceny a kvality.

Nájemné činí 8.000 Kč + 2.000 Kč zálohy na energie (elektrina, plyn, teplá a studená voda).

Vratná kauce: 10.000 Kč , + provize RK

Byt je vhodný především k bydlení, případně jej lze využít i jako klidnou a nenáročnou kancelář.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás a sejdem se na prohlídce - Jan Biernát, EXPLICIT REALITY.



Vyřizuje

**Jan Biernát****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)