



## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno

**15 440 Kč**

za měsíc

+ provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu zcela novou, nadstandardně řešenou ubytovací jednotku o dispozici 1+kk s lodžii a celkovou velikostí 35 m<sup>2</sup>, v unikátním projektu, situovaném přímo na ulici Královopolská v Brně-Žabovřeskách. Je zde možnost výběru jednotek s různými velikostmi a dispozicemi 1+kk a 2+kk. Je zde možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Projekt zaujme svým moderním loftovým konceptem, důrazem na detail a komfort městského bydlení nové generace. Jednotky jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální funkčnost i estetiku, a jsou kompletně připraveny k okamžitému nastěhování. Kauce činí 30.000,- Kč (v případě mazlíčků 40.000,- Kč).

Ubytovací jednotky nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na efektivní využití prostoru. Interiér tvoří obytná část s kuchyňským koutem, klidová zóna na spaní a moderní koupelna se sprchovým koutem. Vybrané jednotky disponují lodžii, jiné zaujmou otevřenými výhledy do okolí dle umístění v domě.

Standardem každé jednotky je plně vybavení zahrnující - postel o rozměru 160 × 200 cm a vestavěné úložné prvky, pracovní kout a barový pult, klimatizaci a venkovní žaluzie, systém chytré domácnosti Loxone, plně vybavenou kuchyň včetně myčky a nádobí. Celkový koncept vytváří harmonické a funkční prostředí ideální pro moderní městský život.

Projekt představuje ideální volbu zejména pro:

studenty vysokých škol, díky výborné dostupnosti univerzit  
mladé profesionály hledající komfortní startovací bydlení  
náročné jednotlivce i páry, kteří ocení plně vybavený standard bez starostí

Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti významných brněnských vysokých škol:

Vysoké učení technické v Brně - fakulty v oblasti Králova Pole a Technologického parku  
Masarykova univerzita - dostupnost na Přírodovědeckou fakultu či Fakultu informatiky  
Mendelova univerzita v Brně - rychlá dostupnost do kampusu

Technické zázemí a benefity projektu. Residentům je k dispozici nadstandardní zázemí:

soukromá posilovna s nepřetržitým přístupem  
moderní prádelna se spotřebiči značky Miele  
tři vysokorychlostní výtahy  
možnost garážového stání přímo v objektu za příplatek

Samozřejmostí je vysokorychlostní WiFi připojení, profesionální správa objektu a efektivní komunikace prostřednictvím moderního ticket systému.

Ulice Královopolská patří mezi klíčové dopravní tepny severní části Brna. Lokalita nabízí ideální kombinaci rychlé dostupnosti do centra města MHD i autem, bezprostřední blízkosti Technologického parku a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

---



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)