

Prodej bytu 3+1, 92 m², Karlovy Vary, ul. Americká

5 442 000 Kč
za nemovitost

Americká, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 91 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, Drahovice, ulice Americká. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody i topení a modernizaci podlah. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Vytápění i ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kombinovaným kotlem, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. K bytu náleží možnost užívání předzahrádky ve společném vlastnictví, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či posezení s rodinou. Cihlový dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. K nemovitosti náleží sklep. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Sedlář David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz