



REALITNÍ SPECIALISTA
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12282

Pronájem bytu 2+kk/B, 70,3 m² + 4 m², Praha 10

Na Slatince, Praha 10, Praha

24 000 Kč

za měsíc

služby 5.200 měsíčně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem prostorného, nezařízeného bytu v developerském projektu Na Slatince, o velikosti 2+kk s balkonem, plocha bytu 70,3m² + balkon 4m², ul. Na Slatince, v Praze 10 - Záběhlíce. Byt se nachází v 9.NP s výtahem.

Dům je cihlový s 11-ti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a dvěma podzemními podlažními, kde se nachází garážová stání.

Byt se nachází v 9. NP domu a je orientován na jižní a západní stranu, s otevřeným výhledem na panorama Prahy. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, WC a do komory. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem, disponuje ostrůvkem.

Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Koupelna je s vanou. Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy dekor dub, plastová okna s dvojskly a dveře a zárubně dveří s dřevěným dekorem ladícím k podlaze a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Byt je částečně zařízen skříněmi.

Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby je stanovena vč. zálohy na elektřinu.

V místě je veškerá občanská vybavenost např.: V přímé blízkosti prodejna TESCO, poliklinika, tenisové kurty, bowling, fotbalové hřiště, nedaleko i golf Hostivař, fitness a další.

Dopravní dostupnost MHD BUS 154, 188, 195 a noční 901 a 906 ze zastávky Jesenická, která je ve vzdálenosti 2 min. chůze od domu.

Energetická třída C. K nastěhování ihned.

Nájem 24.000 Kč/měs. Záloha pro služby včetně elektřiny 5.200,- Kč/měs. Kauce 30.000,- Kč



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecky@gpre.cz