

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06598-1

## Pronájem prostorného 4+1 se zasklenou lodžii v Brně - Vinohrady

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**24 990 Kč**

za měsíc

+ 5 293 Kč zálohy na  
služby a energie + provize  
RK + vratná kauce

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlíště                      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, kde nebudete zakopávat jeden o druhého? Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 4+1 na ulici Velkopavlovická (Brno - Vinohrady). Je to perfektní volba pro partu studentů, kteří chtějí mít svůj klid, nebo pro rodinu, která hledá dostatek místa.

Proč chtít právě tento byt?

Dispozice 4+1 (76 m<sup>2</sup>): Všechny pokoje mají samostatné vstupy z chodby. Žádné "průchodáky" - každý má své soukromí.

Parkování za 0 Kč: Velký benefit! Před domem nejsou modré zóny, takže zaparkujete vy i vaše návštěvy úplně zdarma a bez stresu.

Úložné prostory: K bytu náleží sklep (ideální na kola, kufry nebo sezónní věci) a v bytě je zasklená lodžie, která slouží jako celoroční chill-out zóna.

Plná výbava: Kuchyně s indukcí, troubou, mikrovlnkou i lednicí. Nechybí ani pračka. Stačí se nastěhovat.

Lokalita a dostupnost

Vinohrady jsou sázka na jistotu. Máte tu všechno pod nosem:

MHD: Rychlé spojení do centra i na univerzity.

Vybavenost: Supermarkety, kavárny a restaurace jen pár minut chůze.

Příroda: Kousek do zeleně na procházky nebo ranní běh.

Dálnice: Rychlé napojení na D1 pro ty, co jezdí na víkendy domů.

Technické info v kostce:

Výměra: 76 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep.

Patro: 7. patro s výtahem (výhledy zaručeny).

Stav: Udržovaný byt po rekonstrukci.

Mazlíčci: Po domluvě jsou vítáni.

TIP pro studenty: Teď je ideální čas si zajistit bydlení dřív, než začne největší zářijové šílenství!

K nastěhování: IHNED

Prohlídky: Možné po domluvě kdykoliv.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)