



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01181

Dům k rekonstrukci

53862, Bořice

3 490 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 238 m ² |
| Užitná plocha: | 176 m ² | Plocha parcely: | 636 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Bořice, který je díky své dispozici a umístění ideální příležitostí pro kompletní rekonstrukci.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+1 až 5+kk (dle budoucího řešení)
- Plocha bytové jednotky: 106,4 m²
- Celková podlahová plocha: cca 176,5 m² (bez půdy a skladu)
- Plocha pozemku: 636 m²
- Zastavěná plocha: 238 m²

Proč si vybrat právě tento dům?

Dům nabízí velkorysý prostor, který můžete kompletně přetvořit. Kromě obytné části o rozloze přes 100 m² disponuje objekt dalšími prostory (cca 70 m²), které lze využít jako dílnu, sklad nebo rozšíření obytné plochy. K dispozici je také prostorná půda, která přímo vybízí k vestavbě dalších místností.

Sítě a technické info:

Dům je připraven na modernizaci a disponuje veškerým potřebným napojením:

- Elektrina, plyn a kanalizace jsou zavedeny.
- Telekomunikace: Připojení CETIN přímo u domu.
- Voda: Čerpána z obecní studny umístěné na vedlejším obecním pozemku. Do budoucna bude lepší vybudovat vlastní studnu.

Lokalita a dostupnost:

Bořice jsou ideálním kompromisem mezi klidným venkovským životem a výbornou dostupností do města.

- Doprava: V obci se nachází vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení bez nutnosti startovat auto.
- Občanská vybavenost: Přímo v místě najdete prodejnu potravin.
- Dojezdové vzdálenosti: Strategická poloha umožňuje rychlý dojezd do Chrudimi (cca 10 min), Pardubic (cca 15-20 min).

min) nebo Vysokého Mýta.

Máte-li zájem o prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Na dům bude možné čerpat dotace Nová zelená úsporám. S financováním vám pomůžeme.



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz