

Prodej světlého bytu 1 + KK / T, 44 m2

5. května, 14000, Praha 4, Praha

6 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje světlého bytu 1 + KK / s terasou, 44 m2 UP, s výrazným investičním potenciálem v centru Prahy.

Byt - 37 m2 OP + 7 m2 terasa s příznivou orientací - J / Z, se nachází v 5. posledním patře cihlového domu v docházkové vzdálenosti - tři minuty, od stanice metra Vyšehrad.

Byt je v pečlivě udržovaném stavu, ve správě výborně fungujícího BD.

Atraktivní lokalita ve které se byt nachází je společně s výbornou dopravní dostupností a s kompletní občanskou vybaveností ideální zejména jako investice ale i jako startovací bydlení.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivě, platící nájemníci se kterou je možné pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu se zajímavým měsíčním výnosem.

Kompletní informace v kanceláři.

PENB v přípravě, prozatím uvádíme dle zákona třídu G.



Vyřizuje

Jiří Švára**Tel.:** +420 776 804 433**GSM:** +420 776 804 433**E-mail:** info@svarareality.cz