

## Velmi hezký byt po rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě.

náměstí Republiky, 29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav

**17 900 Kč**

za měsíc

+ cca 3200 Kč poplatky a  
elektrina, jistota 2x nájem  
a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt po rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě.

Příjemný byt 2+1 nově po rekonstrukci, plus sklep, náměstí Republiky, Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Vytvořte si zázemí v hezkém bytě, ve kterém se nyní dokončila kompletní rekonstrukce a vše voní novotou. Objeďte bydlení ve vyhledávané části města s pěkným výhledem na upravené náměstí nebo na malebný vrch Chlum.

Světlý byt vám poskytne velmi kvalitní zázemí a komfort kompletně nového interiéru a všech nových spotřebičů (včetně myčky a pračky). K dispozici je zde pro vás velký obývací pokoj, moderní kuchyň s jídelním stolem, samostatná ložnice s ložní (3m), vkusná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstupní chodba a k bytu patří také sklep (cca 3m). Velmi povedenou rekonstrukci krásně podtrhují sladěné barvy i použité kvalitní materiály.

Dům je udržovaný, zateplený a se nachází ve vyhledávané čtvrti s výbornou pěší dostupností všech služeb a také lesoparku Štěpánka.

Byt se nachází v Pojizeří, v Mladé Boleslavi, která je moderním městem s plnou vybaveností, kulturním i sportovním zázemím, dopravní obsluhou autobusy i vlaky, mnoha pracovními příležitostmi. Strategické umístění mezi Prahou a Libercem, blízko Jičína, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor, významně zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Cena: měsíční nájemné 17900 Kč plus poplatky cca 3200 Kč a elektrina, jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Byt je k nastěhování dle dohody.



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová MBA****Tel.:** +420 603 393 751**GSM:** +420 603 393 751**E-mail:** [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)