

## Pronájem zařízeného bytu 1+1, Brno - Veverí, ulice Bayerova, lodžie

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

+ 4.155 Kč zálohy na služby a energie + kauce  
+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna? Máme pro vás skvělou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 30 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 5 m<sup>2</sup> v mimořádně atraktivní lokalitě brněnské městské části Veverí na ulici Bayerova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8, cihlového bytového domu s výtahem. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Sestává ze:

- vstupní chodby (3 m<sup>2</sup>),
- koupelny s vanou (2 m<sup>2</sup>),
- samostatné toalety (1 m<sup>2</sup>),
- kuchyně s kuchyňskou linkou (2,4 m<sup>2</sup>),
- prostorného obytného pokoje (22 m<sup>2</sup>).

Výhodou bytu jsou vysoké stropy o výšce 2,90 m, které prostoru dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt se nabízí kompletně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazicím boxem, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí i základním kuchyňským nádobím.

V obytném pokoji je k dispozici postel, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, televize, šatní skříň a pracovní kout se stolem a židlí.

Součástí bytu je lodžie orientovaná na západ, vybavená venkovním nábytkem, ideální k relaxaci. Koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je koberec.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Brna v klidné lokalitě u parku.

Byt se nachází v ulici Bayerova - jedné z nejžádanějších rezidenčních ulic v Brně, která přímo sousedí s oblíbeným Lužáneckým parkem. Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň vynikající dostupnost všech služeb, škol, restaurací a kulturního centra města. Máte rádi procházky v parku, sport nebo relaxaci v přírodě? Lužánky jsou doslova za rohem!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

---



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)