

Prodej rodinného domu v Žitenicích - U hřiště

U hřiště, Žitenice

7 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením v obci Žitenice, ulice U hřiště. Dům nabízí praktickou a variabilní dispozici s možností odděleného využití jednotlivých podlaží.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: obývací pokoj, kuchyně, ložnice, pracovna, toaleta, garáž, schodiště

2. nadzemní podlaží: obývací část s menší kuchyňkou, ložnice, koupelna s toaletou, chodba

Každé podlaží má svůj vstup - do 1. NP hlavním vchodem, do 2. NP je přístup vnitřním schodištěm nebo samostatně po venkovních kovových schodech ze strany domu.

Zahrada:

Na zahradu je vstup:

-francouzským oknem přímo z obývacího pokoje na terasu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i klidné večerní posezení.

-od branky podél garáže

Zahrada je udržovaná a nabízí praktické zázemí, včetně venkovní toalety a solární sprchy.

Technické informace:

kolaudace domu v roce 2023

napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu

vytápění plynovým kotlem

ohřev vody: bojler + fotovoltaika

částečné podsklepení

Hlavní vstup do domu je orientován na západní stranu. Na jižní straně se nachází garáž s pochozím stropem, který slouží jako terasa.

Parkování:

garáž (1 parkovací místo)

parkování na pozemku u domu

Klidné prostředí obce Žitenice v kombinaci s rychlou dostupností do Litoměřic dělá z této nabídky ideální volbu pro pohodové bydlení. Zaujala Vás? Přijďte se podívat na den otevřených dveří, který se bude konat 5.5.2026 - budu se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Adamová

GSM: +420777862974

E-mail: jana.adamova@re-max.cz