

Prodej bytu o dispozici 1+1 s lodžii, Kralovice

Mírová, Kralovice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1 + 1 s lodžii. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve druhém patře pětipatrového panelového domu na ulici Mírová č. p. 554 v Kralovicích, okres Plzeň-sever. Tento byt o celkové ploše 37,14 m² je ideální volbou pro mladý pár nebo pro starší lidi, kteří hledají příjemné a ekonomické bydlení v klidném prostředí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. Jeho příjemná dispozice nabízí komfortní obytný prostor, který lze snadno přizpůsobit potřebám nového majitele. Předností tohoto bytu je jeho výhodná poloha.

Nemovitost se nachází v blízkosti školky a školy, což je výhodné zejména pro rodiny s dětmi. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - lékař, kulturní památky, příroda a další služby, které činí život v tomto maloměstě pohodlným a příjemným.

Dostupnost veřejné dopravy je excelentní, k dispozici je vlak, autobus a snadné napojení na silniční dopravu. Vytápění bytu je centrální dálkové, stejně jako ohřev vody.

K bytu náleží také sklep o ploše 4 m², který poskytuje dodatečný prostor pro uložení různých věcí. Tento menší byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidné lokalitě přitom však mít na dosah všechny výhody městského života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM:** +420702144094**E-mail:** jana.prochazkova@re-max.cz