

**Pronájem kancelářské budovy, 296 m<sup>2</sup>, 13  
parkovacích míst, Mladá Boleslav - Čejetice**

Koněvova, Mladá Boleslav

**89 000 Kč**

za měsíc

+ služby (spotřeba  
elektriny a plynu, voda)

<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářskou budovu v jedné z nejlepších lokalit Mladé Boleslavi, v části Čejetice, ulice Koněvova. Nemovitost představuje výborné řešení pro společnosti, které hledají stabilní a plnohodnotné zázemí pro své podnikání.

Budova má tři nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 296 m<sup>2</sup>. Kancelářské prostory jsou rozvrženy do dvou pater a doplněny o jednací místnost. Dispozice je praktická, přehledná a umožňuje efektivní fungování týmu bez zbytečných kompromisů.

Součástí jsou dvě kuchyňky a kompletní sociální zázemí, které zajišťují komfortní každodenní provoz. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem, což přináší vyšší míru bezpečí pro firmu i její vybavení.

Velkým benefitem je venkovní prostor. K dispozici je terasa pro posezení nebo neformální schůzky a zároveň zahrada, kde je možné grilovat nebo trávit čas mimo pracovní prostředí. To je přesně ten detail, který z kanceláře dělá místo, kde lidé chtějí být.

Přímo u budovy je k dispozici nejméně 13 parkovacích míst, což výrazně usnadňuje fungování firmy i návštěvy klientů. Čejetice patří mezi dlouhodobě velmi žádané lokality díky kombinaci klidu a skvělé dostupnosti centra Mladé Boleslavi i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostor, který dává smysl jako sídlo firmy a nabízí skutečně funkční zázemí, tahle nemovitost je velmi silný kandidát.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Hana Petržílková****Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)