

Rodinný dům u klánovického lesa s nádhernou zahradou a vířivkou s protiproudem

Sukova, Úvaly

18 900 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK, právní servis i advokátní úschovu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1309 m ²
Plocha zahrady:	982 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov s překrásnou zahradou, kde si bezpečně mohou hrát vaše děti?

V obci s plnou vybaveností v pěším dosahu?

Jen pár kroků od lesa a vycházkových tras?

A také v blízkosti vlaku do centra Prahy?

Dál hledat netřeba - přesně tohle na vás nyní čeká v Úvalech!

Na nové majitele se zde už těší prostorný dům v klidné čtvrti plné rodinných domů, ze které na stranu jednu dorazíte do zeleně a klidu Klánovického lesa, na stranu druhou pak k vlakové zastávce na Prahu a do centra města.

Prostorově bude vyhovovat i početnějším rodinám. Aktuální dispozice je 5+1, přičemž k místu v klasických pokojích je třeba připočítat spoustu dalších úložných prostor v podobě vestavěných skříní v chodbách a v šatně, o samostatném domku vedle garáže a parkovacích nemluvě. V každém podlaží je k dispozici koupelna a WC. Z přízemí je přístup na prostornou terasu, která přímo vybízí k posezení, a zapomenout nesmíme ani na sklep.

Dům je napojen na všechny sítě. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo.

Nádherná, profesionálně udržovaná zahrada je svým závlahovým systémem Rainbird napojená na dvě studny na pozemku, takže o dostatek vláhy pro vaše dřeviny i byliny nemusíte mít žádné obavy. Rozsáhlá plocha zahrady pochopitelně přímo vybízí k hrám dvounožce i čtyřnožce. A ti, kteří mají rádi vodní radovánky, si je mohou užít ve velké a zastíněné celoroční vířivce s protiproudem.

V obci můžete počítat s kompletní občanskou vybaveností. Do Prahy se dostanete kromě auta i vlakem, který jezdí ve špičce co čtvrt hodiny - v centru pak budete do 25 minut.

Chcete vědět a vidět víc? Zavolejte, rádi vám sdělíme další informace a vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail: petersoupal.team@re-max.cz