

**Pronájem kancelářské budovy, 296 m², 13
parkovacích míst, Mladá Boleslav - Čejetice**

Koněvova, Mladá Boleslav

89 000 Kč

za měsíc

+ služby (spotřeba
elektriny a plynu, voda)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	364 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	870 m ²
Plocha zahrady:	870 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářskou budovu v jedné z nejlepších lokalit Mladé Boleslavi, v části Čejetice, ulice Koněvova. Nemovitost představuje výborné řešení pro společnosti, které hledají stabilní a plnohodnotné zázemí pro své podnikání.

Budova má tři nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 296 m². Kancelářské prostory jsou rozvrženy do dvou pater a doplněny o jednací místnost. Dispozice je praktická, přehledná a umožňuje efektivní fungování týmu bez zbytečných kompromisů.

Součástí jsou dvě kuchyňky a kompletní sociální zázemí, které zajišťují komfortní každodenní provoz. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem, což přináší vyšší míru bezpečí pro firmu i její vybavení.

Velkým benefitem je venkovní prostor. K dispozici je terasa pro posezení nebo neformální schůzky a zároveň zahrada, kde je možné grilovat nebo trávit čas mimo pracovní prostředí. To je přesně ten detail, který z kanceláře dělá místo, kde lidé chtějí být.

Přímo u budovy je k dispozici nejméně 13 parkovacích míst, což výrazně usnadňuje fungování firmy i návštěvy klientů. Čejetice patří mezi dlouhodobě velmi žádané lokality díky kombinaci klidu a skvělé dostupnosti do centra Mladé Boleslavi i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostor, který dává smysl jako sídlo firmy a nabízí skutečně funkční zázemí, tahle nemovitost je velmi silný kandidát.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz