

## Pronájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, Břeclav - Charvátská Nová Ves

**11 500 Kč**  
za měsíc

Na Valtické, 69141, Charvátská Nová Ves, Břeclav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.66
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02710

Richard Bábík & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> v Charvátské Nové Vsi u Břeclavi, na ulici Na Valtické.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem, který je orientován na jihovýchod.

Kuchyň (7 m<sup>2</sup>) je vybavená linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou, součástí je také kuchyňský stůl a přípojka pro pračku. Obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>) i ložnice (12 m<sup>2</sup>) poskytují dostatek místa pro vlastní nábytek a zařízení podle představ nájemníka. Zděná koupelna zahrnuje sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Ke bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, která se hodí pro uložení věcí, jež doma každý den nepotřebujete. K dispozici je také společná kolárna.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází mateřská i základní škola, obchody a zastávka MHD. Do centra Břeclavi to autem zabere jen několik minut.

Byt je volný od 1. 5. 2026. Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + 5 170 Kč zálohy na energie a služby. Vratná kauce je 16 670 Kč a provize realitní kanceláře činí 16 670 Kč + DPH. Součástí nákladů je také poplatek za komunální odpad ve výši 900 Kč ročně. Majitelé zároveň požadují, aby měl nájemce sjednané pojištění domácnosti.

Byt si můžete prohlédnout také ve virtuální prohlídce vytvořené pomocí 3D scanu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, rád Vám byt osobně představím na prohlídce. Richard Bábík & EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

**Richard Bábík**

**Tel.: 773 022 220**

**GSM:** +420 773 022 220  
**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)