

## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Slezské Předměstí

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Severní, 50003, Hradec Králové

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si budete moci upravit přesně podle svých představ? Právě jste našli. Díky variabilitě a absenci nosných příček stačí vzít papír a tvorba může začít.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu. V minulosti zde proběhla rekonstrukce jádra, najdete zde moderní závěsnou toaletu, nové rozvody vody a odpadů. Koupelna s kuchyní jsou již připravené pro instalaci nových zařizovacích předmětů.

SVJ investovalo do balkónů, které byly zvětšeny a zrekonstruovány. V celém bytě jsou instalovány moderní plastová okna. Orientace balkónu a dvou pokojů je na jih, kuchyně, koupelna a zbývající pokoj jsou orientovány na sever.

S celkovou podlahovou plochou dle prohlášení vlastníka 59,71 m<sup>2</sup> vč. sklepa a balkónu nabízí byt dostatek místa.

Dispozice a vymiery dle prohlášení vlastníka:

- Vstupní chodba (5,84 m<sup>2</sup>)
- Koupelna (2,56 m<sup>2</sup>)
- Toaleta (0,97 m<sup>2</sup>)
- Kuchyně (6,87 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj (17,13 m<sup>2</sup>)
- Pokoj 1 (13,51 m<sup>2</sup>)
- Pokoj 2 (9,35 m<sup>2</sup>)
- Balkón (2,40 m<sup>2</sup>) - původně, nový balkón (4 m<sup>2</sup>)
- Sklep (1,08 m<sup>2</sup>)

Balkóny jsou v celém domě nové, díky tomu jsou oproti původním balkónům zvětšené a vy se tak můžete těšit na prostornější balkón.

Dlouhodobá záloha na fond oprav činí 1 194 Kč.

Občanská vybavenost:

V okolí jsou dostupné veškeré služby - obchody, restaurace, lékaři i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti je i vlakové nádraží s regionálními spoji.

Pro financování tohoto bytu lze využít hypotéku. Rádi Vám s jejím vyřízením pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Martina Vlčková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:** [martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)