

## Prodej byt 2+kk, 43

Na Nové, 78901, Zábřeh

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo startovací bydlení?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP panelového domu bez výtahu, na ulici Na Nové v Zábřehu na Moravě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný neprůchozí pokoj, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Velkým benefitem je prostorný sklep o výměře 25 m<sup>2</sup>, který nabízí nadstandardní úložný prostor.

Přibližně před 10 lety prošel byt rekonstrukcí elektroinstalace a rozvodů vody, takže vás nečekají zásadní technické investice.

Dům je zateplený a disponuje vlastní plynovou kotelnou pro vytápění a ohřev vody, což pomáhá udržet rozumné provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na pozemku o výměře 875 m<sup>2</sup> přímo u domu. Parkování je možné v blízkosti domu.

Byt se nachází na okraji města Zábřeh, kde máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i lékaře. Zábřeh na Moravě je dopravním uzlem, což oceníte zejména při každodenním dojíždění i cestování.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice - s možností převzetí stávajícího nájemníka.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte, ráda vám byt osobně ukážu. V rámci spolupráce mohu zajistit také konzultaci s finančními poradci, kteří vám připraví financování na míru podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117460.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)