

Prodej byt 2+kk, 37^{m²}

J. z Poděbrad, 78701, Šumperk

3 290 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je připraven k okamžitému nastěhování – ať už pro vlastní bydlení, nebo pro potenciálního nájemníka?

Pak pro vás máme byt o dispozici 2+kk a užité ploše 37 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího z Poděbrad v Šumperku.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody a vybudováno zděné bytové jádro.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup jak na prostornou lodžii, tak do samostatné ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která výrazně rozšiřuje komfort užívání bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné přímo v okolí domu. Lokalita ulice Jiřího z Poděbrad nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, pohodlný dosah do centra města a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.

Jestliže byt pořizujete jako investici, rádi vám pomůžeme nejen s jeho pronájmem, ale také s kompletní správou nemovitosti.

Pokud hledáte byt v dobře dostupné lokalitě s kompletním zázemím, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117462.



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz