

## **Pronájem komerčního prostoru, 142 m<sup>2</sup> viditelné místo u hlavní silnice směr Vídeň**

Holandská, 67181, Znojmo

**18 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o velikosti 142 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu s přímým vstupem z hlavní ulice.

Adresa: Areál bytového centra Archa, Holandská 3283, 671 81 Znojmo 5

Velkou výhodou je také boční vstup, který umožňuje pohodlné parkování a zásobování přímo u prostoru.

Prostor je vhodný například pro:

- skladování
- e-shop se zázemím
- obchod / prodejna
- jiné komerční využití

Prostor se nachází u frekventované hlavní silnice s vysokou koncentrací vozidel, což zajišťuje výbornou viditelnost. Po domluvě je možné umístit reklamní banner na fasádu domu.

Technické informace:

- vytápění: klimatizace + přímotopy
- prostor je udržovaný a ve velmi dobrém stavu
- nájemní smlouva: na dobu neurčitou

Podmínky pronájmu:

- 1.měsíc: 7.500,- Kč
- 2.3. měsíc: 15.000,- Kč / měsíc
- od 4. měsíce a dál: 18.000,- Kč / měsíc

Zálohy na energie:

- elektřina: cca 6.000,- Kč / měsíc
- voda: cca 1.000,- Kč / měsíc  
(dle typu provozu se může lišit)
- kauce: 20.000,- Kč
- provize RK: 12.000,- Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)