

Prodej chalupy 146 m² s pozemkem 371 m²

38473, Zdíkov

5 350 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Celková plocha: | 146 m ² | Zastavěná plocha: | 137 m ² |
| Užitná plocha: | 146 m ² | Plocha parcely: | 371 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Počet podlaží v objektu: | 2 | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | neupravená |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Jímka | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu „na samotě u lesa“? Máte rádi Šumavu, cyklovýlety, turistiku, lyžování a chcete si občas odpočinout od ruchu města?

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou chalupu na polosamotě v Branišově u Zdíkova (okr. Prachatice).

- celková užitná plocha ve dvou podlažích 146 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 137 m²
- celková plocha pozemků 371 m²
- přízemí: velká technická místnost, koupelna, obývací/světnice
- podkroví: 3 samostatné neprůchozí pokoje, toaleta
- venku nedokončená pergola, která čeká, co s ní vymyslíte

V roce 2025 majitelé chalupu citlivě zrekonstruovali:

- podlahové vytápění, zateplení minerální vatou, okna s trojskly
- tepelné čerpadlo „vduch-voda“, 200l akumulární nádrž (možnost ovládní vytápění na dálku přes mobil)
- vyvážecí jímka, obecní vodovod s pitnou vodou, nová elektrina
- zateplená střecha, plechová krytina, trámové stropy atd.

Rodina, přátelé, anebo třeba nájemníci budou bydlet samostatně ve třech velkých podkrovních pokojích. Na patře je navíc ještě toaleta.

V přízemí využijete technickou místnost třeba pro lyže/lyžačky a kola.

Z obývacího uděláte to nejtulnější místo pro zimní zasněžené večery i teplé letní dny, kdy naplno využijete potenciál okolní přírody.

Chalupa stojí na polosamotě obce Branišov. V okolí jsou lesy a louky. V obci a blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, několik restaurací, cukrárnu, supermarket, a zejména řadu turistických a sportovních atrakcí – například Klostermannovu rozhlednu, lyžařský areál Zadov nebo státní zámek Vimperk.

Pokud hledáte místo, kde si vaše rodina užije klidné bydlení s možností aktivního odpočinku v přírodě, anebo nemovitost vhodnou k rekreaci a „úniku z civilizace“, chalupa v Branišově vás zaujme.

Na koupi chalupy vám pomůžeme sjednat financování.

Napište nám skrze formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím správnost zadaného e-mailu, a po odeslání také složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.).



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz