

Prodej bytu 3+kk 61 m², Brno - Bystrc, Nad Přehradou

Nad Přehradou, 63500, Brno-Bystrc, Brno

10 490 000 Kč
za nemovitost

kupní cena 10.300.000,- Kč
+ provize RK 190.000,- Kč,
bez DPH, bez poplatků,
včetně provize, včetně

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2016
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v žádané a atraktivní lokalitě projektu Brno-Bystrc Panorama? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji byt v ulici Nad Přehradou s dispozicí 3+kk o užitné ploše 61,1 m² s prostornou terasou o výměře 15,7 m², nacházející se v 1. NP bytového domu s výtahem.

Byt nabízí praktické a dobře využitelné uspořádání. Po vstupu vás přivítá chodba s vestavěnou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z chodby jsou samostatné vstupy do koupelny, na toaletu, ložnice, dětského pokoje či pracovny a do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou se vstupem na terasu.

Obývací část s kuchyní a jídelním prostorem působí vzdušně a příjemně. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči pro pohodlné každodenní fungování. Prostorná terasa pak nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní grilování.

Byt je vytápěn centrálně, komfort zvyšuje klimatizace v obývacím pokoji a ložnici. Samozřejmostí jsou vnitřní žaluzie na všech oknech. Výhodou jsou nízké provozní náklady, dům je v energetické třídě B, tj. velmi úsporné.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání v suterénu domu a prostorná sklepní kóje umístěná v blízkosti vstupu do garáže - ideální pro uložení kol či sezónního vybavení.

Občanská vybavenost - Bystrc nabízí veškerou občanskou vybavenost dostupnou pro všechny obyvatele. K dispozici je několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, pošta, knihovna Jiřího Mahena, zdravotnická zařízení, nákupní centra i drobní podnikatelé, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace i kavárny. K příjemně strávenému volnému času slouží nedaleká Brněnská přehrada, zoologická zahrada či příměstské lesy, které obklopují celou městskou část. Příznivci zdravého pohybu mohou využít nedalekou cyklostezku.

Dopravní dostupnost do centra města je velmi dobrá - přibližně 25 minut MHD, jejíž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od domu, nebo 15 minut autem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás oslovit pro více informací, které by vás mohly zajímat, nebo si rovnou domluvte termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

Milan Hroza

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 734 277 298
E-mail: hroza@sepelreality.cz