

## **Pronájem restaurace, 240 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Konětopská**

**60 000 Kč**  
za měsíc

Konětopská, 18200, Praha-Řáblice, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedené restaurace Červený Mlýn, která se nachází v Praze Řáblicích, ul. Konětopská. Prostor se skládá z restaurace s barem, vybavené kuchyně, skladů a sociálního zázemí. Jedná se o krásné prostory, které nabízí 44 míst k sezení. K prostoru patří též zastřešené venkovní posezení. Součástí pronájmu je i bytová jednotka o velikosti 4+1, která se nachází nad restaurací. Součástí pronájmu je vestavěná chladicí místnost, bar, funkční krb, nerezové pulty, vnitřní vybavení restaurace - stoly, židle. Celý areál lze využívat k pořádání firemních večírků, svatebních i ostatních rodinných oslav. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, má vlastní měřiče spotřeby, pohodlné parkování pro zákazníky a bezproblémový příjezd osobním i nákladním automobilem. Nájem je uveden bez poplatku RK a záloh na energie. Bližší informace a prohlídky po dohodě s makléřem.



Vyřizuje

**Strýček Štěpán**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)