

## Pronájem bytu 3+kk s komorou v Karlíně

Molákova, 18600, Praha 8, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytu 3+kk s komorou přímo u metra B - Invalidovna v Karlíně. Bytová jednotka se nachází ve 3.nadzemním podlaží v rezidenci Expo. Bytový dům disponuje společnou terasou na střeše domu s krásnými výhledy na celou Prahu, posilovnou, prádelnu a recepci. Výměra bytu činí 42 m<sup>2</sup>.

Byt sestává z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma neprůchozími pokoji a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena vestavnou myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a volně stojící lednicí. Jeden pokoj vybaven skříní s dostatkem úložného prostoru. Díky své jihozápadní orientaci proniká do bytu dostatek světla. Topení je zajištěno radiátory s termostatickými hlavici. K bytu náleží uzamykatelná komora, která se nachází vedle bytu v patře.

Kompletní občanská vybavenost v místě MŠ, ZŠ, dětská hřiště, obchody, kavárny, restaurace a další. Dostatek zeleně zajišťují Kaizlovy a Sudkovy sady a další parky v okolí. K aktivnímu vyžití vybízí sportovní, rekreační areály a cyklotrasa v blízkosti nemovitosti. Přímo u domu vstup do metra B Invalidovna a tramvajová a autobusová zastávka Invalidovna.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.569,-Kč/měsíčně + elektrina. Kauce ve výši 30.000,-Kč, provizi RK ve výši měsíčního nájemného hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** +420 737300864

**GSM:** +420 737300864

**E-mail:** [lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)