

Stavební pozemek o výměře 842 m², v Lubné u Kroměříže.

Lubná

1 595 000 Kč
za nemovitostcena včetně provize RK,
právního servisu

Celková plocha:	842 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 842 m², v Lubné u Kroměříže.

Jedná se o mírně svažité pozemek, nepravidelného tvaru, s uliční šíří 26 m a hloubkou přibližně 60 m. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a má následující možné využití.

hlavní využití - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru

Přípustné využití - drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu, pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením, individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
související dopravní a technická infrastruktura, plochy veřejných prostranství, nízkopodlažní obytné domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality. Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících, sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

Pozemek se nachází v centru obce s poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro klidný, rodinný život.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo u pozemku. Veden je zde plyn, elektřina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho domu, bez nutnosti složitých a nákladných úprav.

Lubná je malebná a aktivní obec, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Najdete zde mateřskou školu, sportoviště, kulturní dům, a pro milovníky přírody i možnosti aktivního odpočinku, například jízdu na koni či cyklostezky v okolí. Do obce pravidelně zajíždějí pojízdné prodejny s čerstvým pečivem a uzenářskými výrobky, takže kvalitní suroviny máte doslova na dosah. Pro každodenní nákupy poslouží obchod s potravinami v nedalekých Kvasicích, kam se pohodlně dostanete autem za zhruba šest minut.

Tato lokalita představuje ideální kombinaci venkovského klidu a městského komfortu. Nabízí čisté prostředí, krásnou

krajinu a výbornou dostupnost do Kroměříže.

Pokud hledáte klidné a příjemné prostředí pro svůj budoucí domov a zároveň chcete zůstat na dosah města, tato nabídka představuje ideální spojení venkovského klidu a výborné dostupnosti do Kroměříže.

Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních omezení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz