

## Pronájem, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, Zátopkova 776, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, Praha-západ [ID 84222]

**68 000 Kč**  
za měsíc

Zátopkova, Psáry

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1.27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	835 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby RD 4+kk, 180 m<sup>2</sup>, pozemek 1.270 m<sup>2</sup>, Psáry, garáž pro 2 vozy

Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního přízemního rodinný domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 180 m<sup>2</sup> v obci Psáry. Dům se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje maximální klid, soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Dispozice: zádveř s úložným prostorem, chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatné WC a technická místnost s přímým vstupem do garáže. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou, lednicí a mrazákem). Z chodby, ložnice a obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu s příjemným posezením.

Dům je z větší části zařízený (možnost pronájmu i bez zařízení), vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo. Součástí je garáž pro 2 vozy a okrasná zahrada o velikosti 835 m<sup>2</sup>, o kterou se pravidelně stará zahradník.

Lokalita: Psáry nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy (cca 20-25 minut autem). V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace), další služby v blízkém okolí. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i sport.

Nájemné činí 68.000 Kč/měsíc + voda 2.000 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu. Provize RK 68.000 Kč + DPH.

K dispozici od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)