



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1739

## Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, Bohumíra Četyny, Ostrava - Bělský les

Bohumíra Četyny, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena!

Hledáte byt bez kompromisů, do kterého nebudete muset dál investovat? Menší výměra, ale maximum praktičnosti, stylu a chytrých řešení?

Pak si nenechte ujít tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 43 m<sup>2</sup> na ulici Bohumíra Četyny v Ostravě, v bezprostřední blízkosti Bělského lesa.

Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a zaujme nejen vysokým standardem rekonstrukce, ale především tím, jak promyšleně je využit celý prostor. Moderní materiály, kuchyně na míru, vestavné spotřebiče, ambientní osvětlení, dostatek úložných prostor i prostorná šatna ve vstupní chodbě vytvářejí bydlení, které působí výrazně větším a komfortnějším dojmem, než napovídá samotná výměra.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná uzamykatelná kóje na mezipatře. Dům nabízí velmi dobré zabezpečení — kamerový systém, zabezpečený vstup do sklepních prostor i uzamykatelné společné části domu. Samozřejmostí jsou plastová okna, komplexní revitalizace, včetně výtahu a nízké náklady na bydlení.

Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení, pro mladý pár, jednotlivce nebo jako vhodná investice do budoucnosti. Výhodou je, že byt stačí pouze doladit několika kusy nábytku a můžete ihned pohodlně bydlet.

Pokud hledáte moderní byt bez dalších investic v lokalitě, která spojuje zeleň, služby a výbornou dostupnost, pak je tato nabídka rozhodně určena právě vám.

Využijte možnosti fixace výhodnější úrokové sazby, před dalším růstem. S tímto Vám individuálně a nezávazně pomůže náš hypoteční specialista.

Přijdete se přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení osobně? Těším se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Michal Kolek**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608608492

**E-mail:** [michal.kolek@byrfin.cz](mailto:michal.kolek@byrfin.cz)