



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135312

## 3+1, Lumírova, Ostrava - Výškovice

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy - Výškovic.

Byt o výměře 67 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí v roce 2012, během níž bylo vyzděno bytové jádro a chytře rozšířeno do prostoru původní komory, čímž vznikl komfortnější koupelnový prostor. Součástí úprav byla také výměna elektroinstalace a nové omítky. V pokojích, kuchyni i předsíni byly položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba.

Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží.

Velkou přidanou hodnotou je samotný dům, který prošel kompletní a nákladnou revitalizací. Objekt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem a zásobníky na ohřev vody, což přináší nejen nezávislost na externích dodavatelích energií, ale především dlouhodobě úspornější a efektivní provoz.

Lokalita na okraji Výškovic nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Karolína Mintělová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)