

## Pronájem bytu 3+1 104 m<sup>2</sup> v Holešovicích

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč  
včetně internetu +  
elektrina (1500 Kč) a plyn  
(2000 Kč), vratná kauce, pr

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.07.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+1 s obytnou plochou 104 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním patře domu s výtahem, v ulici U Smaltovny - Holešovice. Byt se sestává ze vstupní chodby, tří neprůchozích pokojů, zimní zahrady, koupelny s masážní vanou, samostatné toalety a kuchyně po kompletní rekonstrukci. Nová okna zajišťují zvukovou i tepelnou izolaci. Ve vnitrobloku je uživatelům bytu k dispozici společná zahrada.

Teplo a teplá voda je zajištěná plynovým kotlem.

Měsíční nájem činí 29900 Kč. + zálohy na služby 2500 Kč včetně internetu + elektrina (1500 Kč) a plyn (2000 Kč), vratná kauce, provize 32400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)