

Prodej Rodinný dům, 171□

U Cihelny, 37365, Dolní Bukovsko

7 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	171 m ²
Plocha sklepu:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Dolní Bukovsko, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití.

Dům o dispozici 6+kk (171 m²) je kompletně podsklepený (105 m²) a součástí je také garáž (24,2 m²). Spodní patro zaujme velkorysým otevřeným obytným prostorem, který dodává domu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Dominantou obývacího pokoje je krb, který vytváří útulné zázemí pro každodenní život. Z obývací části je přímý vstup na terasu, kde si můžete vytvořit relaxační zónu - například s vířivkou či posezením s výhledem do zahrady.

V horním patře se nachází ložnice a další obytné místnosti. Celková dispozice domu nabízí dvě koupelny a díky svému řešení umožňuje i rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. V patře je navíc připravena instalace pro kuchyň a každé podlaží má vlastní jističe, což tuto variantu ještě více podporuje.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V posledních letech prošel částečnými rekonstrukcemi - přibližně před 3 lety byla realizována nová kuchyň, dále byly provedena nová dlažba v části přízemí, instalován plynový kotel a elektrický bojler a část oken byla vyměněna za moderní trojskla, střecha zateplená, vyvložkování oba komíny.

Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný a nevyžaduje žádné další zásadní investice pro komfortní bydlení.

Pozemek o velikosti 1072 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vašich představ. Na zahradě se nachází bazén, skleník, technické dům pro zázemí a prostor vhodný například pro chov domácích zvířat. Na pozemku je dostatek parkování pro Vaše vozy.

Obec Dolní Bukovsko nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, poštu, lékaře, restaurace i sportovní zázemí. Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Českých Budějovic se dostanete přibližně za 25 minut jízdy autem. Dobrá je i dostupnost směrem na Prahu díky napojení na hlavní tahy a dálnici D3.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení se zahradou, klidné prostředí pro rodinu a zároveň flexibilitu využití do budoucna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117466.



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz