

## Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> - Praha - Libeň

Na úbočí, 18200, Praha 8, Praha

**16 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+1 s obytnou plochou 36 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí vilového domu v ulici Na Úbočí. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti Rokoska v Libni. Byt se sestává ze vstupní chodby, samostatné toalety, sprchového koutu, kuchyně a obývacího pokoje.

Měsíční nájem činí 16 900 Kč. Fixní poplatky za služby včetně internetu ve výši 3 000 Kč. Zúčtovatelná záloha na elektřinu 800 Kč. Vratná kauce. Provize RK 19 900 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)