



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1035

## Pronájem, byt 1+1, Domažlice, ul. Kozinova

Kozinova, Domažlice

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt dispozičně řešený jako 1 + 1 s celkovou plochou 40 m<sup>2</sup>, situovaný ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části malebných Domažlic, na ulici Kozinova. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné a komfortní bydlení v historickém městě s bohatou kulturou a pohodovou atmosférou.

Byt se pyšní velmi dobrým stavem a je nabízen s částečně zařízeným interiérem, jako kuchyňská linka, sporák a pračka. Praktické a efektivní rozložení prostoru přispívá k jeho světlé a příjemné atmosféře, kde se budete cítit skvěle od prvního okamžiku.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody pro každodenní nákupy, bazén, posilovnu, restaurace, školy i zastávky městské dopravy, které Vám zajistí snadný a rychlý přístup do širšího centra města i okolí. Domažlice jsou městem s bohatým kulturním životem, krásnou přírodou v okolí a aktivními možnostmi pro volný čas, což z něj činí skvělé místo pro pohodlné a spokojené bydlení.

K bytu o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> náleží také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatečný úložný prostor pro Vaše věci. Jednou z výrazných výhod jsou také velmi nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomicky výhodnému bydlení.

Pronájem je zajištěn s požadavkem na nájemné ve výši 11.000 Kč, zálohy na služby činí 2.500 Kč (bez internetu) a elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 22.000 Kč, a rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného (11.000 Kč + DPH).

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.



Vyřizuje

**Jitka Jírovcová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774969167

**E-mail:** [jirovcova@novisreality.cz](mailto:jirovcova@novisreality.cz)