

## Byt 3+1 s balkonem a zahradou - ideální rodinné bydlení, Čtyři Dvory

Sokolská, České Budějovice

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 s balkonem a podílem na zahradě v klidné části, lokalita Čtyři Dvory. Ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a blízkost centra.

Nabízíme výhradně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čtyři Dvory.

Byt o výměře cca 66 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna byla zachována v původním uspořádání. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s novými rozvody.

Velkým benefitem je podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro děti, relaxaci i společné chvíle s rodinou. Součástí zahrady je také praktická stavba, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro posezení.

Dům navíc prochází dalším zhodnocením - aktuálně bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a nyní se řeší rozdělení domu včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy.

Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:** [eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)