

## Pronájem komerčních prostorů 600 m<sup>2</sup>, Kolín

K Dílnám, Kolín

**79 500 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v ulici K Dílnám v Kolíně.

Celková plocha je cca 600 m<sup>2</sup>, výška v hale 7,5 m.

Přízemí: Kancelář / prodejna včetně zázemí cca 90 m<sup>2</sup> + hala 420 m<sup>2</sup>

Patro: Kanceláře, zázemí - cca 90 m<sup>2</sup>

Objekt má ocelovou konstrukci, je zateplený sendvičovými PUR panely, disponuje novou zateplenou střechou, Al+plast. okny, novými vraty do haly a kvalitní betonovou litou podlahou.

Vytápění haly je řešeno samostatnými plynovými fukary, kancelářské prostory mají vlastní plynový kotel s radiátory, což umožňuje efektivně regulovat a optimalizovat náklady na energie dle skutečné potřeby.

Součástí vybavení jsou nová úsporná LED svítidla, zabezpečovací systém EZS a vlastní čistírna odpadních vod.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím.

Prostor má výborné dopravní napojení - nájezd na dálnici D11 směr Praha / Hradec Králové je cca 10 minut jízdy.

Cena: 79 500 Kč bez DPH/měsíc



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** 420608164333

**E-mail:** [dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)