

## Exkluzivní pozemek pro bydlení v Šeberově, Praha 4,

**14 484 000 Kč**  
za nemovitost

K Újezdu, Praha-Šeberov, Praha

**Celková plocha:** 608 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o rozloze 608 m<sup>2</sup> situovaný v rezidenční části Šeberov na jihovýchodním okraji Prahy. Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu, soukromí a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci individuálního rodinného domu či velkorysé vily se zahradou, terasou i bazénem a nabízí bydlení v zeleni bez kompromisů městského komfortu. Pozemek leží v těsné blízkosti Kovářského rybníka, který byl včetně okolí nedávno rekultivován, což zajišťuje velmi příjemné a upravené prostředí přímo u domu.

### Základní informace

Plocha parcely: 608 m<sup>2</sup>

Cena: 14 484 000 Kč

K dispozici: ihned

Lokalita: Praha - Šeberov

Typ nabídky: stavební pozemek

### Lokalita a každodenní život

Šeberov je oblíbenou rezidenční částí Prahy vhodnou zejména pro rodinné bydlení. Mateřská i základní škola se nachází přibližně 300-500 m od pozemku (4-6 minut chůze). Gymnázia a mezinárodní školy v lokalitách Kunratice a Chodov jsou vzdáleny cca 3-4 km (8-10 minut autem).

Kompletní občanská vybavenost je snadno dostupná — obchodní centrum Westfield Chodov leží přibližně 3,5 km od pozemku (6-8 minut jízdy). Stanice metra C Opatov je vzdálena cca 2,5 km, autobusem 5-7 minut.

Výbornou dopravní dostupnost doplňuje rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh (1,5-2 km, asi 3-5 minut autem). Historické centrum Prahy je vzdálené přibližně 12 km (20-25 minut jízdy).

### Volný čas a příroda

Lokalita nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl. Kromě bezprostřední blízkosti nově rekultivovaného

Kovářského rybníka jsou v dosahu další možnosti vyžití:

Sport: Sportovní areál a tenisové kurty v Šeberově (600–800 m).

Příroda: Hrnčířské rybníky (1,2–1,5 km) jsou ideální pro procházky či cyklistiku.

Relaxace: Rozsáhlý Kunratický les (cca 3 km) nabízí síť běžeckých tras a široké rekreační zázemí.

Charakter nabídky

Pozemek je ideální pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a stabilní rezidenční adresou v rámci Prahy, s rychlou dostupností města i přírody.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)