

Světlý byt 2+1 s velkým balkónem ul. Horní, Hrabůvka

13 400 Kč
za měsíc

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které spojuje klidné bydlení obklopené zelení a výbornou dostupnost do města?

Byt 2+1 o velikosti 52 m², který se nachází ve 3. patře na ulici Horní, může být právě tím pravým m.

Byt je po čerstvé rekonstrukci - najdete zde novou koupelnu s walkin sprchou a elektrickým sušákem ručníků, moderní kuchyňskou linku, která byla vyrobena na míru je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou značky Miele a vestavěnou lednicí s mrazákem. Největší předností je opravdu velký balkon, ideální pro posezení, pěstování bylinek nebo relax s knihou.

Byt je navíc vybavený manželskou postelí, velkou vestavěnou šatní skříní, kvalitním koženým gaučem a televizní stěnou z masivu.

Díky prostornému sklepu o velikosti 5m² je v bytě dostatek místa pro všechno potřebné.

Zálohy na energie činí 3 424 Kč (teplá a studená voda, topení, osvětlení společných prostor) pro dvě osoby. Za každou další osobu je potřeba připočíst +800 Kč za vodu. Elektřinu (cca 1 200 Kč) si budoucí nájemník přepíše na sebe - s přepisem Vám rád pomůžu.

Nájemné: 13 400 Kč

Vratná kauce: 26 800 Kč

Rezervační záloha (provize RK): 16 214 Kč

V okolí domu lze většinou bez problémů zaparkovat na veřejném parkovišti. Jen pár minut pěšky jsou zastávky „ÚMOb Jih“ a „Sámova“, blízko je také obchod a lesopark ideální na procházky.

Byt je k nastěhování od 1. května 2026.

Je vhodný pro ty, kdo mají rádi výhled do zeleně, ale zároveň chtějí využívat výhody městského života.

Zavolejte mi pro více informací. Rád Vás uslyším!



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz