

## Pronájem bytu 3+kk s lodžii a parkovacím stáním, České Vrbné - České Budějovice 2

České Vrbné, 37011, České Budějovice 2, České Budějovice

**16 700 Kč**

za měsíc

+ 1.000,- Kč nájemné  
garáž / měs. + 5.100,- Kč  
zálohy / měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 3+kk v rezidenci Nová Vltava v lokalitě poblíž nákupního centra Géčko. Byt se nachází v 5. patře, v suterénu komplexu je k dispozici garážové parkovací stání a sklep. Byt (69 m<sup>2</sup>) nabízí obytnou místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba, varná deska) se vstupem na balkon, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu, samostatné WC a 2 ložnice. Byt je připraven k nastěhování od 1.5. 2026 nebo po domluvě. Nájemné za byt je 16.700,- Kč / měsíc + nájemné za garáž je 1.000,- Kč / měsíc. Veškeré zálohy spojené s užíváním jsou stanoveny na 5.100,- Kč / měsíc. Jistota (kauce) ve výši 25.000,- Kč. Poplatek RK ve výši 1 měsíčního nájmu + 21% DPH (20.207,- Kč). Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Machová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 725 293 597

**E-mail:** [marketa.machova@realvize.cz](mailto:marketa.machova@realvize.cz)