



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1038

## Pronájem, byt 3+1, 116 m<sup>2</sup>, Plzeň, Klatovská třída

**22 000 Kč**  
za měsíc

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v širším centru Plzně? Na Klatovské třídě nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a velikosti 116 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře bytového domu bez výtahu. Dispozičně je byt řešen jako dva průchozí pokoje, velká kuchyň s jídelním prostorem, jeden samostatný pokoj, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Z prostorné chodby se také dostanete do technické místnosti, komory a na balkonek. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a aktuálně se řeší i přidání digestoře. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také zahrádku ve vnitrobloku. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost - přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Dobrovského (linka č. 4). Elektrina a plyn se převádí na nájemníka, zálohy na služby činí 750 Kč/osoba/měsíc. Nájemné je 22 000 Kč, kauce ve výši dvou nájmu, provize realitní kanceláře jeden měsíční nájem + DPH. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:** [asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)