

## Prodej pozemek Komerční, 1871

Náhon, 50009, Malšovice, Lhota u Vsetína

**27 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 871 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej stavebního pozemku 1871 m<sup>2</sup> na němž v současnosti je provozní areál.

Nemovitost se skládá z jednopodlažní administrativně - výrobní budovy (738m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m<sup>2</sup>, umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Areál má v současné době charakter dvora, tvořenou jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem. Z východní a západní strany k areálu přiléhají pozemky se stavebními objekty, přístup je z hlavní ulice Náhon. V areálu momentálně působí společnost AHRA Motors, s dlouholetými zkušenostmi ve všech oblastech oprav motorů. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), který je díky schválení nového územního plánu HK již aktuální.

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117352.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)