



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0088

Pronájem bytu 2+kk 48 m² - Univerzitní, Praha - Malešice

Neuvedeno
za měsíc

Univerzitní, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	6740 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému nájmu světlý byt o dispozici 2kk a velikosti 48 m² + balkón 10 m² ve 4NP s výtahem v klidné a moderní čtvrti, Praha - Malešice.

Byt je nadstandardně vybaven a připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Součástí pronájmu bude postel, pračka, kompletně vybavená kuchyň a obývací stěna. Skříň a pohovka není součástí nájmu.

Jihozápadní orientace bytu je směřována do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat západy slunce s přístupem na balkón z obou pokojů, které jsou opatřeny elektrickou markýzou.

Součástí předsíně je vestavěná skříň s velkým úložným prostorem. Koupelna je vybavena zcela novým sprchovým koutem a je zde prostor na pračku i sušičku.

Příjemné užívání bytu zajišťuje „chytrá domácnost“ TAPHOME ve světlém provedení, díky které můžete ovládat nejen nastavení jasu a teploty světla v celém bytě ale i přístup do bytu na otisk prstu či kód, vytápění, rekuperaci, žaluzie a markýzu dle polohy slunce a venkovního jasu. V letních měsících je toto velmi příjemný bonus, který Vám udrží příjemnou teplotu v bytě i při velmi teplých dnech bez nutnosti použití klimatizace, která je ale také součástí vybavení bytu. O pohodlí v tomto bytě zkrátka není nouze.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m².

Parkovací stání v domě je možné dohodnout v případě zájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz