



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 980072

## Stavební pozemek o výměře 913 m<sup>2</sup>

Pod Náhonem, Praha-Kolovraty, Praha

**12 325 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	913 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 913 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části pražských Kolovrat. Pozemek je napojen na elektřinu, voda z vrtané studny. V komunikace veden kanalizační řad, ke kanalizační přípojce vydáno stavební povolení, využívání přípojky bude možné po dokončení intenzifikace místní ČOV (cca 3 roky), do doby dokončení intenzifikace je povoleno vybudování vlastní domovní čistírny nebo septiku. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, v těsné blízkosti sportoviště, dětského hřiště a zastávky MHD. Na vlakové nádraží se pohodlně dostanete za 15 minut chůze. Kolovraty nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. Jedinečná příležitost pořídit pozemek v lukrativní lokalitě Prahy 10 - ideální místo pro váš nový domov.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:** [prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)