

## Prodej rodinného domu, 450 m<sup>2</sup>, Strašín

34201, Strašín

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, klid i investiční potenciál? Nabízíme prostorný dům na okraji obce Strašín u Kašperských Hor, obklopený krásnou šumavskou přírodou. Nemovitost se třemi bytovými jednotkami je ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i pronájem. Dům sloužil historicky jako hostinec s tanečním sálem, který je nyní předělán na velkorysý byt 5+1 s terasou.

V přízemí najdete dva byty se samostatnými vstupy (2+1 bezbariérový a 3+kk), technické zázemí a sklep. Podkroví nabízí možnost další vestavby.

Dům je částečně zrekonstruován, v přízemí má nová dřevěná okna a vytápění peletami, krbem či akumulacími kamny. Napojen na vodovod i kanalizaci. Užitná plocha 450 m<sup>2</sup>, pozemek 1562 m<sup>2</sup>, parkování až pro 4 vozy. Slunná rovinná zahrada je vhodná pro zahradničení, či chov drobného domácího zvířectva a nabízí krásné výhledy.

Skvělá lokalita pro bydlení i investici - pronájmem lze pokrýt náklady na hypotéku. Kontaktujte nás pro prohlídku.



Vyřizuje

**Svobodová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)