

Prodej bytu 2+kk 49 m², Praha - Petrovice

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

21 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3400 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce, provize.

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 49 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.6.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 49 m², ke kterému náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m². Nemovitost se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového domu. Byt je situován na levé straně od vchodu do budovy.

Vnitřní prostor je rozdělen na prostorný obývací pokoj o výměře 18 m², samostatnou ložnici s plochou 10 m² a kuchyni o velikosti 7 m², která je spojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena základními skříňkami, lednicí a plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Energetický štítek náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Upozorňujeme zájemce, že přiložené fotografie jsou staré přibližně dva roky. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem - 21500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3400 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce provize 21500 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com