

Výjimečný penthouse 4+kk na Lipně

Lipno nad Vltavou

34 900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 223 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Lipna nad Vltavou nabízíme k prodeji výjimečný penthouse o celkové ploše 340 m², který představuje nadstandardní spojení luxusního bydlení, prémiové lokality a silného investičního potenciálu.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 223 m² nabízí velkorysý obytný prostor doplněný o 92 m² teras s unikátním výhledem na lipenské jezero i sjezdovku, tudíž kombinaci, která je v této lokalitě naprosto výjimečná. Součástí je vlastní výtah přímo do bytu, klimatizace a garáž se dvěma parkovacími místy.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice s celoročním využitím. V bezprostřední blízkosti najdete Ski areál Lipno na zimní lyžování, cyklostezky kolem celého jezera, vodní sporty i relaxační zázemí včetně Aquaworld Lipno.

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je aktuální vývoj na trhu v lokalitě Lipno.

Nová výstavba zde naráží na omezení a povolovací procesy se výrazně zpomalují či pozastavují. Nabídka nových nemovitostí tak bude dlouhodobě omezená.

Podobných nemovitostí proto nebude přibývat.

To vytváří přirozený tlak na růst hodnoty kvalitních projektů a dělá z této nemovitosti nejen atraktivní místo pro vlastní využití, ale především stabilní investici.

Součástí projektu je kompletní zázemí. Wellness, fitness, správa a údržba apartmánů. Navíc se dá pohodlně využít restaurace přímo v budově, která otevírá již 1.6.2026.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz