

## Pronájem bytu 2+kk, 59 m and sup2;

Anenské náměstí, 46601, Jablonec nad Nisou

**10 990 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt, který se nachází ve 2. podlaží bytového domu přímo v centru města. Samotný dům je velmi dobře přístupný díky bezbariérovému vstupu, což zajišťuje maximální komfort pro všechny nájemníky.

Bytová jednotka disponuje prostornou obytnou kuchyní, samostatným pokojem, koupelnou, oddělenou toaletou a praktickou komorou přímo v bytě, která skvěle poslouží k uskladnění vašich věcí. Pro zajištění potřeb obyvatel je v domě k dispozici rovněž uzamykatelná kolárna a kočárkárna.

Měsíční nájemné činí 10 990 Kč. Předpokládané zálohy na služby jsou ve výši 2 540 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektrinu si zájemce přepisuje přímo na sebe a hradí ji dle vlastní spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 21 980 Kč, a provizi realitní kanceláři ve výši 13 298 Kč.

Pokud hledáte bydlení v centru s výbornou dostupností a praktickým zázemím, tento byt je pro vás ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:** [vitova@rkcentrum.cz](mailto:vitova@rkcentrum.cz)