

## Pronájem bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>, Zahradníčkova, Praha - Motol

Zahradníčkova, Praha 5, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5000,- + kauce  
+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý podkrovní byt 3+kk o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici Zahradníčkova, Praha-Motol. Byt se nachází v klidné lokalitě a nabízí ideální kombinaci komfortu a soukromí. Dispozice je moderní a praktická, vhodná pro pohodlné každodenní bydlení. Výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Motol a dobrá dostupnost do centra města.

Byt je k nastěhování od 1. července. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Dispozice bytu:

- Prostorná předstíň.
- Dvě ložnice s dostatkem úložného prostoru, mezi nimiž se na chodbě nachází komora s toaletou.
- Světlý obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem, vybavený varnou deskou, troubou, digestoří.
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.
- Terasa s nádherným výhledem do společné zahrady.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 23.500,- Kč
- Elektřina: 4.000,- Kč/ 2 osoby (Elektřina se přepisuje na nájemce)
- Služby: 1.000,- Kč/ osoba
- Kauce: Dva měsíční nájmy
- Provize: Měsíční nájem + DPH
- Internet si nájemce zařizuje sám.
- Možnost připlacení samostatné garáže 3.000,- Kč + poplatky 200,- Kč

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

**Václav Vozák**

Tel.: 774 948 288

**GSM:** 774 948 288

**E-mail:** [vaclav.vozak@rkfinpos.cz](mailto:vaclav.vozak@rkfinpos.cz)