

## Doporučujeme k pronájmu byt v novostavbě, 2+kk 58,8m<sup>2</sup> plus balkon 2,3m<sup>2</sup>, parkování, sklep, moderní p

U plynárny, 10100, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5.500,-  
Kč /měs./max 2 os.+  
elektrina (převod na  
nájemce); Jistota  
48.000,-Kč; Pr

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní byt s balkonem orientovaný západně do vnitrobloku, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží moderního projektu Sky Residence Bohdalec. Hlavní výhodou tohoto bytu je pro širší centrum Prahy ojedinělá dostupnost zeleně i jeho dispoziční řešení a nadčasová elegance.

Vstupní dveře bytu nás zavedou do prostorné předsíně (cca 7,9m<sup>2</sup>), ze které po pravé straně vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 27,4m<sup>2</sup>) a navazujícím balkonem (cca 2,3m<sup>2</sup>). V předsíni nalevo otevřeme dveře postupně do koupelny (cca 4,7m<sup>2</sup>) a na samostatnou toaletu (cca 1,8m<sup>2</sup>). V čele předsíně nás poslední dveře zavedou do ložnice (cca 13,1m<sup>2</sup>).

Světlý obývací pokoj disponuje moderní luxusní kuchyňskou linkou, jež je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice, myčka). Je zde také dostatek prostoru pro jídelní stůl. Francouzskými dveřmi vejdem na balkon, jenž je orientován na západ do klidové zóny vnitrobloku. Vstupní chodba je vybavena věšákem. Koupelna nabízí komfort vany, je zařízena umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem, je zde instalována také pračka. Vysoký komfort zajišťují kvalitní materiály a zařizovací předměty v podobě např. velkoformátových italských obkladů či sanitární keramiky Villeroy Boch. Nedílnou součástí vyššího standardu bydlení je také systém rekuperace, jenž umožňuje větrání v obytných místnostech bez nutnosti otevírání oken, což zabraňuje nežádoucímu úniku tepla a zachování zvukové pohody v interiéru. Na podlahách je položena dřevěná podlaha. Plocha bytu je cca 58,8m<sup>2</sup> plus balkon cca 2,3m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep (cca 1,6m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací místo v 1.PP domu. En. tř. „B“. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Hledáte-li komfortní a energeticky úsporný byt s příjemnou možností posezení na balkoně, v lokalitě nabízející veškeré pohodlí i komfort městského života, s výbornou dostupností a přesto na dosah přírody, mohou toto bydlení jedinečně doporučit.



Vyřizuje

**Hana Boubínová****Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:** [hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz](mailto:hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz)