

Prodej bytu 3+1 62 m², Lipník nad Bečvou I-Město

3 190 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii v panelovém domě na sídlišti Zahradní.

Byt se nachází ve 1. patře osmipodlažního bytového domu s výtahem. Dům který prošel revitalizací - byla zateplena fasáda, což přispívá k nižší energetické náročnosti a úsporám na provozu, nová střecha, úprava sklepních prostor a plastová okna.

V dohledné době dojde k revitalizaci lodžii a jejich zasklení.

Celková podlahová plocha bytu činí 62 m² a k jednotce náleží také sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje. Byt je v původním stavu připravený na rekonstrukci dle potřeb a přání nových majitelů. Kuchyň, obývací pokoj s lodžii a ložnice je orientovaný na jižní stranu a poskytuje tak dostatek světla po celý den s výhledem do parku, dětský pokoj je orientovaný na západ. Díky bezbariérovému přístupu do domu a prostorné vstupní chodbě je byt po úpravě vhodný i pro bezbariérové bydlení.

V blízkosti domu se nachází obchod, lékař, škola i školka. Ve městě pak najdete veškerou občanskou vybavenost. Velmi dobře dostupná na dálnice Přerov- Olomouc- Ostrava.

Ke sportovnímu vyžití lze využít místní cyklostezku, stadion, tenisové kurty a další....K relaxaci pak zámecký park nebo lesopark u řeky Bečvy.

Financování této nemovitosti Vám zajistí finanční poradce v rámci služeb.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Radka Dolanská

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 775 979 183

E-mail: dolanska@sijan.cz