

**PRONÁJEM BYTU 1+KK ul. NUŠLOVA, J.
HRADEC****10 000 Kč**
za měsíc

Nušlova, Jindřichův Hradec

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsi mladý pár, vlk samotář a nebo studentík, který hledá nájemní bydlení v Jidřicháči? Tak právě pro tebe mám jednu nabídku.

Konkrétně se jedná o pronájem garsonky 1+kk, s užitnou podlahovou plochou 36 m², kterou najdeš v přízemí moderního cihlového rodinného domu. Po otevření dveří najdeme chodbičku, ze které je vstup do koupelny, kde najdeš vanu a toaletu. Dále do šatničky, která ti poskytne úložné prostory... A finále? Vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tam na tebe čeká mezonetová postel, pracovní stůl a kompletně vybavená prostorná kuchyňská linka.

Obrovským tahákem bytu je prostorná terasa s markýzou, kde najdeš kontakt s přírodou a místo k odpočinku. K bytu pak patří klasická zděná sklepní kóje.

Sídliště Hvězdárna, ulice Nušlova. To je to místo, kde tuhle garsonku najdeš. Takže super lokalita. Vše potřebné máš dost blízko. Zastávka emhádečka, škola, školka, ale i nákupák.. A to vše v docházkové vzdálenosti. Takže pecka.

Nájem: 10 000 Kč/měs

Služby:

Elektro: 1 250 Kč/měs

Voda: 500 Kč/měs

Teplá voda: 500 Kč/měs

Topení: 1 500 Kč/měs

Úklid a společné el.: 250 Kč

Celkem: 4 000 Kč/měs

Nájem plus energie: 14 000 Kč/měs

Ostatní:

Provize RK: 14 000 Kč

Vratná kauce.: 25 000 Kč

Celkem: 39 000 Kč

Více informací a fotek na webu demelapartneri
nebo na instagramu demel_partneri



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 601 520 220

GSM: 601520220

E-mail: filip@demelapartneri.cz