

## Pod Úžasem - prodej pozemku 713 m<sup>2</sup>, Hynčice pod Sušinou

78832, Staré Město

**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	713 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám atraktivní pozemek v obci Hynčice pod Sušinou, nacházející se v malebném prostředí Jeseníků. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku po celý rok.

Pozemek v blízkosti rybníka Úžas bude po očekávané změně ÚP k 1.1. 2027 vhodný pro bydlení, rekreační využití nebo jako investice do budoucna. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, čisté horské prostředí a dostatek soukromí. Na pozemku se aktuálně nenachází inženýrské sítě, což umožňuje novému majiteli řešit napojení dle vlastních představ (např. vlastní studna, solární energie apod.).

Velkou výhodou je atraktivní poloha v blízkosti lyžařských areálů, turistických a cyklistických tras, díky čemuž je místo ideální pro celoroční rekreaci.

Přístup k pozemku je zajištěn zpevněnou komunikací.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 222 618

**E-mail:** [lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)