



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8781-2

## Zemědělská půda, prodej, Bavorsy, Břeclav

69201, Bavorsy

**2 245 652 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 27 386 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozlehlý zemědělský pozemek v katastrálním území Bavorsy, okres Břeclav. Parcela č. 2015 je zapsána na listu vlastnictví č. 590 a nachází se ve výlučném vlastnictví. Celková výměra pozemku činí 27 386 m a celý tento výměr je předmětem prodeje.

Pozemek je veden jako orná půda, nachází se v rovinatém terénu a má příznivý tvar umožňující efektivní zemědělské hospodaření. Díky přímému napojení na přístupovou cestu je zajištěna dobrá dostupnost zemědělské techniky. Dalším pozitivním prvkem je poloha u vodního toku, která zvyšuje užitnou hodnotu pozemku a jeho stabilitu z hlediska hospodaření.

Lokalita jižní Moravy patří dlouhodobě mezi vyhledávané oblasti s vysokým zemědělským potenciálem. Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) dosahuje hodnoty 16,72 Kč/m, což svědčí o nadprůměrné kvalitě půdy v této oblasti.

Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva na dobu určitou do 30. 9. 2027, dále je možná její prolongace nebo vlastní užívání.

Máte-li zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena zahrnuje právní servis i provizi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)